**SZERZŐDÉS SPORTCSARNOK BÉRBEADÁSRÓL**

amely létrejött egyrészről a

Név: **Budapesti Kézilabda Szövetség**

Rövidített elnevezés: **BKSZ**

Székhelye: 1053 Budapest, Curia u. 3.

Levelezési cím és személyes
ügyintézés: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. III/306.

Számlavezető Pénzintézete: OTP Bank Zrt.

Bankszámla száma: 11705008-20462381

Adószáma: 18089972-2-41

Képviselő neve: Demény Gyula elnök

Telefonszám: +36 1 435 4256

Email: iroda@handballbudapest.hu

a továbbiakban: Bérbeadó, másrészről a

Név:

Rövidített elnevezés:

Székhelye:

Levelezési címe:

Számlavezető Pénzintézete:

Bankszámla száma:

Adószáma:

Képviselő neve:

Telefonszám:

Email:

a továbbiakban: Bérbevevő,

A Bérbeadó és a Bérbevevő a továbbiakban együtt: Felek között, az alábbi napon és feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által bérleti szerződéssel bérbe vett Sportlétesítményeket, kézilabda sporttevékenység céljára a Magyar Kézilabda Szövetség 2018/2019 évi Kisiskolás Versenyek U10-es korcsoportjára vonatkozó előírásaival összhangban.

2. Bérleti szerződés időbeli hatálya: **2018. október 13 - 2019. május 31.**

3. A Bérbeadó a bérléshez kapcsolódóan biztosítja az MKSZ 2018/2019 évi Kisiskolás Bajnokság versenykiírásának 15. pontjában előírt egészségügyi személyzetet, online rögzítő személyzetet és a feladat ellátásához szükséges eszközöket.

4. Bérleti díj összege mérkőzéseként: **7.150,-Ft / mérkőzés**

5. A bérleti díjat a Bérlő, a kibocsájtott számla alapján a fizetési határidőig átutalással köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank zRt-nél vezetett 11705008-20462381 számú bankszámlára.

6. Késedelmes fizetés esetén a Bérlő köteles a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetni a késedelem időtartamára.

7. A Bérbeadó nem járul hozzá a bérlemény Bérbe vevő általi további albérletbe adásához.

8. Bérbeadó a létesítmény rendeltetésszerű használatát bármikor ellenőrizheti. A nem rendeltetésszerű használat megszüntetésére felszólíthatja a létesítmény területén tartózkodókat. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítésére kártalanításra tarthat igényt.

9. A Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérlő által a bérleménybe bevitt eszközökért és egyéb értékekért.

10. Amennyiben a létesítmény bármilyen ok miatt a sporttevékenység végzésére alkalmatlan, Bérbeadó a Bérlőt értesíti, és egyeztetésre hívja fel a rendszeres tevékenység átütemezésére. Az előre látható eseményekről a Bérbeadó a Bérlőt e szerződésben megadott email címén értesíti.

11. Bérlő a bérleti szerződésben megnevezett helyiségeket sporttevékenység céljára használhatja a Bérbeadóval előre egyeztetett időpontokban.

12. Bérlő vállalja, hogy a tevékenysége során az öltözők, illetve a létesítmény használatára vonatkozó házirendet betartja, illetve a részt vevőkkel betartatja. A mérkőzések rendje, valamint a nézőtéri rend biztosítása a Bérlő feladata. A fentiek be nem tartása esetén az esetleges károkért a Bérlő anyagi felelősséggel tartozik.

13. A Bérlő a Bérbeadónak okozott kárért a Polgári Törvénykönyvben meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a bérlő köteles - ismeretlen elkövető esetén is - a Bérbeadó valamennyi kárát telje körűen megtéríteni. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért a bérlő teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

14. A jogviszony fennállása alatt a Bérlő és a Bérbeadó nevében nyilatkozatot az alábbi személyek jogosultak tenni:

* Bérbeadó részéről: Demény Gyula *elnök*
* Bérlő részéről:

15. A másik szerződő félhez intézett nyilatkozatokat csak elektronikus levélben (email) az e szerződésben megadott címről és személy nevében lehet megtenni. Az átvétel időpontja az elektromos levél elküldésének napjától számított második munkanap, függetlenül attól, hogy a címzett a levél átvételét visszaigazolta vagy sem.

16. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a másik fél írásbeli felszólítását követően a szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondásra.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a

Bérlő részéről, ha:

* az a létesítmény rendjét, nyugalmát zavarja,
* a bérleti díj határidős megfizetését felszólítás ellenére elmulasztja,
* a bérleményt rendeltetésellenesen használja,
* szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esetén.

Bérbeadó részéről:

* a bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozza.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Budapest, 2018. év szeptember hó ....... nap

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Budapesti Kézilabda Szövetség |  | bérlő |

|  |
| --- |
| *Szerződés kötelező melléklete* |

**Nyilatkozat**

A Bérlő:

* nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
* tevékenységét nem függesztette fel, vagy tevékenységét nem függesztették fel;
* nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
* gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el, vagy a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól mentesült;
* a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta, vagy már nem áll az eltiltás alatt;

Budapest, 2018. év szeptember hó .....nap

|  |
| --- |
|  Bérlő cégszerű aláírása |